

# DR. ANDREAS MANTHEY

RECHTSANWALT UND NOTAR

**Notardatenblatt** zur Vorbereitung eines  
Grundstücks-/Wohnungseigentumskauf-  
vertrages

DR. ANDREAS MANTHEY  
Rechtsanwalt und Notar

Schloßstraße 68 24  
12165 Berlin  
Telefon: 030 / 25797 - 440  
Telefax: 030 / 25797 - 215  
e-mail: post@dr-manthey.de  
www.dr-manthey.de

<b><u>Vertragsobjekt/Kaufgegenstand:</u></b>	
Grundbuchamt (Amtsgericht)	
Grundbuch/Blatt	
Belegenheit (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort; ggf. SE-/Wohnungsnummer)	
Derzeitige Nutzung (Leerstand, Vermietung, durch Verkäufer bewohnt?)	
bei Wohnungseigentum: WEG-Verwaltung mit Anschrift	
bei Mehrfamilienhaus: Teilung beabsichtigt?	
Kaufpreis	
Datum Kaufpreisbelegung	
Übergabe/Lasten-/Nutzenwechsel	
Kaufpreisanteil für mitveräußertes Inventar, Ein- richtung, Küche etc.	
Lastenfreistellung/Übernahme von Belastungen Abt. II und III des Grundbuchs: Liegen Lö- schungsunterlagen vor?	
Finanzierung Kaufpreis/Belastungsvollmacht	<b>O ja      O nein</b>
<b><u>Beteiligte:</u></b>	
Gemäß den Bestimmungen des Geldwäschegesetzes besteht die Verpflichtung zur Identifizierung der Beteiligten und Feststellung des wirtschaftlich Berechtigten (§§ 2 Abs. 1 Nr. 10, 10 Abs. 1 GWG).	
<b>Eigentümer/Verkäufer</b> handelnd im eigenen Namen:	<b>O ja      O nein</b>
<u>Verbraucher</u> (ggf. private Vermögensverwal- tung) / <u>Unternehmer</u> (Kaufmann in Verfügung über den Kaufgegenstand als gewerblichen Be- trieb)	
Name, Vorname / Firma / Geschäftsführer	
Geburtsort, -datum, -name; Staatsangehörigkeit/ Registergericht/-nummer	
Familienstand	
steuerliche Identifikationsnummer / steuerliche Ansässigkeit	
Anschrift	

E-Mail-Adresse / Telefonnummer		
Wirtschaftlich Berechtigter		
Politisch exponierte Person einschließlich Familienangehöriger oder nahestehender Person	<b>O ja</b>	<b>O nein</b>
<b>Käufer</b> handelnd im eigenen Namen:	<b>O ja</b>	<b>O nein</b>
<b>Verbraucher</b> (ggf. private Vermögensverwaltung) / <b>Unternehmer</b> (Kaufmann in Verfügung über den Kaufgegenstand als gewerblichen Betrieb)		
Name, Vorname / Firma / Geschäftsführer		
Geburtsort, -datum, -name; Staatsangehörigkeit/ Registergericht/-nummer		
Familienstand		
Datum der Eheschließung/gewöhnlicher Aufenthalt nach Eheschließung		
Güterstand/Welches Güterrecht ist anwendbar?		
steuerliche Identifikationsnummer / steuerliche Ansässigkeit		
Anschrift		
E-Mail-Adresse / Telefonnummer		
Wirtschaftlich Berechtigter		
Politisch exponierte Person einschließlich Familienangehöriger oder nahestehender Person	<b>O ja</b>	<b>O nein</b>
Erwerbsverhältnis mehrerer Käufer (Bruchteil, GbR, Sonstiges – Güterstand beachten)		
<b><u>Vollmacht/Vertretung</u></b>		
Werden alle Verkäufer und Käufer an der Beurkundung persönlich teilnehmen?	<b>O ja</b>	<b>O nein</b>
Der nicht anwesende Beteiligte wird vertreten (vollmachtlos, durch Bevollmächtigten, Betreuer o. Ä.). Daten des Vertreters		

Folgende Unterlagen werden dem Notariat

- Vollmachten/Vertretungsnachweise
- Objektunterlagen (Teilungserklärungen, Grundbuchbewilligungen, Erbbaurechtsverträge, Lösungsunterlagen o. Ä.)
- ggf. Anlagen zum Vertrag (Mieterlisten, Kautionsunterlagen, Inventarlisten etc.)
- ggf. Grundsschuldbestellungsunterlagen Ihrer finanzierenden Bank

vor Beurkundung per E-Mail zur Verfügung gestellt.

Hiermit wird der Notar Dr. Andreas Manthey, Berlin, mit der Erfassung der Daten sowie der Erstellung eines Vertragsentwurfs zum Zwecke der Vorbereitung der Beurkundung beauftragt.

Berlin, den \_\_\_\_\_

.....